

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 02-11-2022 kl. 17:30 i

Selskabslokalet og derefter i

## afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Byggeudvalgsmøde	Vi begynder i selskabslokalet (kaffestuen) med byggeudvalgsmøde. 1. Status på byggesag 2. opfølgning på besvarelse af fremsendte spørgsmål
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt
Beboerfremmøde	1 fremmødt

Nyt fra  
Ejendomsbestyreren

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – Tiden bruges i Skoleparken 2.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Det går godt, forventeligt slut i denne måned.

Indflytninger siden sidst - 2 stk.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Nye maskiner status - De nye maskiner er leveret.

Ny legeplads udføres i foråret 2023, status - Afventer kommunens accept af projekt.

Tilbud på terrasseoverdækninger indhentes - pilotprojekt udføres når byggetilladelse er givet.

Hegn ved gavlboliger - udføres inden nytår.

Der bruges meget tid på 1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2.

Klublokale gulve mv. udføres også i denne omgang.

Martin ser på om der kan skabes plads til 5 m2 lagerplads til fritidsudvalget.

#### **Inspektørens kommentarer**

[Vedr. byggetilladelse til overdækning, har kommunen varslet sagsbehandlingstid på op til 20 uger !! - så vi afventer toldmodigt :\)](#)

Regnskab

Martin orienterer.  
Det ser ok ud i år også.

Udvalg	<p>Redaktionsudvalg:  Peter og Lisbet  Næste Parknyt: Deadline for vinterudgaven er onsdag den 2. november med omdeling i uge 45, 2022.  Næste redaktionsmøde er onsdag den 02. november efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside:  Peter og Lisbet</p> <p>Pris og konceptforslag modtaget.  Vi skal have et møde i januar.</p> <p>Facebook:  Administrator Lisbet.</p> <p>Fritidsudvalg:  Palle og Monica  Der er inviteret til julearrangementer.</p> <p>Selskabslokaleudvalg:  Marianne  Borde og stole er ved at være slidt.</p> <p>Vaskeriudvalg:  Monica</p> <p>Martin bestiller frullerbakker.</p> <p>Flagudvalg:  Lars Ulrik  Flaget hejses 1. juledag.</p> <p>Fondsudvalg:  Palle  Møde om tillægsønsker til ny legeplads og motionsredskaber til parken afholdes mandag den 5. december 2022 kl. 17:00  LUH har forespurgt Nordeafonden om mulighed</p> <p>Legepladsudvalg:  Palle og Marianne</p> <p>Verdensmål:  Palle og Peter  Indlæg i ParkNyt</p>
Kredsudvalg	Peter og Palle orienterer Ingen møder siden sidst.
Renovering - Åbent punkt	Byggeudvalgsmøde opfølgning Åbent hus Type F: Udlejning holder åbent hus tirsdag den 22. november i 3 timer. Der vil være åbent hus for beboerne i Skoleparken lørdag den 26. november i tidsrummet 9 – 11.

- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Orientering om udførelse af overdækninger ved terrasser, pilotprojekt.
Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter renoveringen	Vi afventer om der er interesserede til at drive et "genbrugslokale", efter indlæg i ParkNyt.
Parkeringspladser, herunder også MC parkering	Opdateret tegning fra landskabsarkitekt afventes. Ladestandere udførelse er på vej, Driftschef er på vej. Opsigelse af containere ved Triumfvej /Halbjørnsvej parkeringsplads skal fjernes/opsiges nu så vi kan få frigivet de 2-3 parkeringspladser.
Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	Tages op efter nytår.
Højere hæk ved TV 9 og 29	Afventer stadig MTH !
Egetræer ved fodboldbanen	Svar fra kommunen og efterfølgende dialog er vedlagt dagsorden. <b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Advokat har skrevet til kommunen - svar afventes i spænding.</a>
Fjernvarme varslede prisstigninger	Mail og bilag fra boligselskabet er vedlagt. Som det fremgår er der ikke sat beløb på forventet prisstigning i 2023 ud for Skoleparken 1 i prisberegningen. da vi ikke har afregnet efter målere i 2022. Administrationen forventer dog at acontobetaling pr. bolig vil blive højere end det er nu. <b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Varsling bliver delt ud en af de nærmeste dage.</a>
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 7. december 2022 kl. 17:30 i afdelingsbestyrelseslokalet. Revideret mødekalender er vedlagt dagsorden.
Eventuelt	Intet til referat.

Sager på  
huskelisten, så vi  
ikke glemmer dem!

Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG.  
Fældning af generende lærke træer, tages op i forbindelse med  
parkvandring.  
Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.  
Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.  
Cykeloverdækninger på terræn.  
Anvendelse af sikringsrum i fremtiden

---